



Arezzo, lì 20.06.2018

Prot. 1337

*Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aggiornato con le novità del decreto correttivo D. Lgs. 56/2017 per l'appalto degli interventi di: **manutenzione parte coperture terrazze sopra la prima e seconda galleria del cimitero di Arezzo***

CIG: **7406295BF8** - CUP: **C12F17000330005** - CPV: **45112714-3**

## VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA DEL 19.06.2018

### PARTE PRIMA: PREMESSA

#### STAZIONE APPALTANTE

Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1 – 52100 Arezzo, Tel. 0575-296467; Fax. 0575-324433 – email: [info@arezzomultiservizi.it](mailto:info@arezzomultiservizi.it)

#### DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

**Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere che formano l'oggetto dell'appalto consistono principalmente in interventi riconducibili alle seguenti lavorazioni: *smontaggio manto di copertura, realizzazione soletta in calcestruzzo, impermeabilizzazione, rimessa manto con docce e discendenti.*

In ogni caso, le specifiche caratteristiche di lavori sono descritte negli elaborati di progetto.

Importo lavori soggetti a ribasso	€.	74.183,90
per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€.	8.400,87
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>82.584,77</b>

Oltre ad IVA di Legge.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti **alla categoria "OG1"**.

#### RESPONSABILE DELLA GARA E R.U.P.

**Geom. Massimo Baldoni:** Arezzo Multiservizi srl che preside la seduta.

## APERTURA DELLA SEDUTA

### PREMESSO CHE:

- alla procedura di cui all'oggetto, a seguito di manifestazione di interesse e successiva estrazione in seduta pubblica venivano invitate, con PEC prot. 695 del 21.03.2018, a rimettere l'offerta le seguenti ditte:

N	Prot.	Ditta
02	2682 del 29.12.2017	<b>TP SRL</b> , Via degli Appennini 22- 80026- Casoria - NAPOLI
08	3 del 02.02.2018	<b>ASSO COTRUZIONI SRL</b> , Piazza Carrara 10 - 56126 - PISA
16	50 del 08.01.2018	<b>DONATI E DAMIANI SRL</b> , Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO
19	58 del 08.01.2018	<b>IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI-</b> Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO
28	111 del 09.01.2018	<b>COIMPAR</b> , Via Tiziano 32-52100 AREZZO
29	114 del 09.01.2018	<b>BENNATI SRL</b> , Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100
31	125 del 09.01.2018	<b>EDILNANNINI SRL</b> , Via Michelangelo 134-52100 AREZZO
34	139 del 09.01.2018	<b>EDILTOSCANA</b> di Panichi Luca, Via Pertini 61, 56012- Calcinaia - PISA
43	179 del 10.10.2017	<b>SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL</b> - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA
46	191 del 10.01.2018	<b>I.F.E.S.E SRL</b> , Via Litoranea 16- 58022 - Follonica - GROSSETO

- entro il termine previsto del **26.04.2018** sono pervenute le offerte rimesse dalle ditte:

N	Prog.	Prot.	Ditta
01	16	905 del 19.04.2018	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO
02	43	951 del 24.04.2018	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA
03	19	952 del 24.04.2018	IMPR. EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PU
04	09	960 del 26.04.2018	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100
05	31	961 del 26.04.2018	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO

- dall'esame della documentazione amministrativa è emerso quanto segue:

N	PROG.	DITTA	PASSOE	DOCUMENTAZIONE	ESITO
01	16	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	Presente	Regolare	Regolare
02	43	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	Presente	Regolare	Regolare
03	19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	Presente	Regolare	Regolare
04	29	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	Presente	Regolare	Regolare
05	31	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	Presente	Regolare	Regolare

- in forza del disposto dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 è stata estratta la lettera d) del comma 2 del medesimo articolo per il calcolo dell'offerta anomala: **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;**
- il Responsabile della gara e R.U.P. ha proceduto quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed i risultati sono stati riportati nella seguente tabella

N	Prog.	Ditta	% ribasso	Importo ribassato lavori	Oneri sicurezza	Importo complessivo offerto
01	16	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	33,330	57.859,27	8.400,87	66.260,14
03	19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	28,125	53.319,68	8.400,87	61.720,55
02	43	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	10,670	66.268,48	8.400,87	74.669,35
04	29	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	15,09	62.989,00	8.400,87	71.390,42
05	31	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	11,11	65.942,06	8.400,87	74.342,93

#### RICORDATO CHE:

- Il Responsabile di gara e R.U.P. verificava che la ditta **DONATI E DAMIANI SRL**, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO aveva effettuato un ribasso del 33,33% ma, al momento dello sviluppo dei conteggi erroneamente scriveva:

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,27</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>66.260,14</b>

Anziché:

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>49.458,41</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,28</b>

- in forza di quanto sopra il Responsabile di gara e R.U.P. disponeva la sospensione della seduta pubblica per verificare se tale errore avrebbe potuto essere oggetto di esclusione o meno del concorrente.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2018**, addì **19** del mese di **Giugno**, ore 9,30 nella sede della Società Arezzo Multiservizi srl, il Responsabile di Gara e R.U.P. assistito dalla sig.ra Graverini Elena in qualità di teste da atto che alla seduta non è presente alcun rappresentante delle ditte ammesse e procede:

- a- alla lettura del verbale della prima seduta;
- b- ricorda che tale verbale è stato pubblicato nel sito della Soc. Arezzo Multiservizi srl - Amministrazione trasparente;
- c- ricordata altresì che tramite PEC. prot. 1286 del 15.06.2018 è stata data comunicazione dell'ammissione e la data della seconda seduta (odierna).

Il Responsabile di gara e R.U.P., esaminata la procedura e gli atti espone quanto segue:

- a- **La procedura pone quale Criterio di aggiudicazione il "minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara".**

### Risulta che:

- 01** Il concorrente ha correttamente indicato il ribasso % sulla base d'asta (detratti i costi della sicurezza) sia in cifre e in lettere;
- 02** Se il concorrente avesse calcolato il ribasso senza prima detrarre i costi della sicurezza il calcolo avrebbe dato: **82.584,77 - (82.584,77 x 33,33%) = 55.059,38** cifra diversa da **€. 57.859,27** riportata nella tabella sottostante.
- 03** Dall'esame dell'offerta rimessa dall'operatore economico e dallo sviluppo dei calcoli, il sottoscritto R.U.P. ritiene che il concorrente abbia commesso un mero errore di calcolo in quanto, dalle tabelle esposte l'operatore ha individuato la cifra esatta di **€. 57.859,27** che rappresenta l'importo complessivo dei lavori (parte ribassata + oneri per la sicurezza):

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>49.458,41</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,28</b>

### Pertanto:

Sulla base di quanto sopra il R.U.P. ritiene che l'operatore economico abbia effettuato giustamente i calcoli e per mero errore (di trascrizione nella tabella e conseguentemente di somma) abbia indicato un importo diverso.

Il Responsabile di gara e R.U.P. ritiene che questa incongruità non determini una incertezza insanabile ma si tratti di un mero errore materiale.

**La procedura pone quale Criterio di aggiudicazione il "minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara":** Il fattore da prendere in esame è solamente il ribasso percentuale offerto dal concorrente, ovvero il 33,33%.

Sulla base di quanto sopra esposto il R.U.P. ritiene ammissibile l'offerta.

### Considerato che:

Tutte le offerte sono formalmente regolari e che il numero delle offerte è inferiore a 10 si procede al calcolo della soglia di anomalia al fine di individuare le offerte per le quali occorre richiedere

giustificazioni. Essendo il numero degli operatori ammessi in gara inferiori a 10 non si procederà infatti all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia.

La graduatoria ordinata delle offerte è la seguente:

N	Prog.	Ditta	% ribasso	Importo ribassato lavori	Oneri sicurezza	Importo complessivo offerto
01	16	DONATI E DAMIANI SRL, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO	33,330	49.458,41	8.400,87	57.859,28
03	19	IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI- Via Lago 4/2- 61040 Serra S. Abbondio - PESARO URBINO	28,125	53.319,68	8.400,87	61.720,55
04	29	BENNATI SRL, Loc. S. Andrea A Pigli 12-52100	15,090	62.989,00	8.400,87	71.390,42
05	31	EDILNANNINI SRL, Via Michelangelo 134-52100 AREZZO	11,110	65.942,06	8.400,87	74.342,93
02	43	SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL - Via Ciro Menotti 83 - 41121- MODENA	10,670	66.268,48	8.400,87	74.669,35

Media delle offerte:  $(33,330 + 28,125 + 15,090 + 11,110 + 10,670) / 5 = 98,325 / 5 = 19,665$

Soglia anomala:  $19,665 + (19,665 \times 10\%) = 21,631$

Preso atto che l'offerta più bassa risulta essere quella rimessa dalla ditta **DONATI E DAMIANI SRL**, Via Pier della Francesca 39-59100 - PRATO per un ribasso del 33,33% ed il conseguente importo:

<b>BASE D'ASTA RIBASSATA APPLICANDO IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (74.183,90 - % Ribasso)</b>	<b>€.</b>	<b>49.458,41</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€.</b>	<b>8.400,87</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO</b>	<b>€.</b>	<b>57.859,28</b>

superiore alla soglia anomala, il Responsabile di gara e R.U.P. provvede, tramite PEC, alla richiesta alla ditta suddetta delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016, assegnando un termine di 15 giorni all'offerente.

La validità delle giustificazioni verrà valutata dal R.U.P.

Le operazioni vengono chiuse alle ore 11,00.

IL R.U.P.  
f.to Baldoni Massimo

Il teste: Graverini Elena